



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 30.10.2019 00:52

Verificirani poduložak

Knjiga PU: GRAD ZAGREB

Broj poduloška: 20950 / zk. uložak: 2521

Broj zadnjeg dnevnika: Z-47479/2019

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Stambena zgrada VLAŠKA 78, ZAGREB sagrađena na čest. br. 2385/1, po novoj izmjeri čest. br. 6213 k.o. CENTAR	

## DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	stan br.3 na IV (četvrtom) katu koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, blagovaone, izbe, dvije kupaonice, nužnika, predsoblja, degažmana i lođe u površini od 121.49 čm	

## B

## Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
RAAFOURTY D.D., OIB: 17742557834, VLAŠKA ULICA 79, 10000 ZAGREB 1/1		
5.1	Zaprimljeno 10.10.2019.g. pod brojem Z-47479/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-2745/18 10.09.2019, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-2745/18 26.09.2019	na 4.1

## C

## Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 15.09.2016.g. pod brojem Z-40762/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNIH DUŽNIKA BR. 120/08-2016 05.09.2016 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.975.000,00 kn (slovima: četirimilijunadevetstosedamdesetpettisuća kuna), valutna klauzula, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, s rokom povrata od 30 (slovima: trideset) mjeseci od dana prijenosa kredita u otplatu, u polugodišnjim anuitetima, uvažavajući valutnu klauzulu i uz fiksnu ugovornu kamatnu stopu od 6,80% (slovima: šestzarezosamdeset posto) godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale obveze iz navedenog Ugovora, a kao ovlaštenik prava upisuje se: SLATINSKA BANKA D.D. , OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, 33520 SLATINA	4.975.000,00 KN	

**C**  
**Teretovnica**

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
3.2	<p>Zaprimljeno 22.09.2016.g. pod brojem Z-42028/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SISKU, STALNA SLUŽBA U HRVATSKOJ KOSTAJNICI BROJ Z-13243/16 16.09.2016</p> <p>zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 884 k.o. Slabinja, a sporedni uložak zk. poduložak br. 20950 k.o. Grad Zagreb.</p>		<p>zabilježba</p> <p>na 3.1</p>
4.1	<p>Zaprimljeno 29.05.2017.g. pod brojem Z-28826/2017</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINI ZALOŽNOG DUŽNIKA BROJ 100/05-2017 24.05.2017, UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU BROJ 510120-9056417 24.05.2017</p> <p>radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 430.000,00 kn, valutna klauzula, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, s rokom vraćanja od 6 mjeseci od dana plasmana sredstava, u mjesečnim ratama i uz promjenjivu ugovornu kamatnu stopu od 6,80 % godišnje, uvećano za sve pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale obveze iz navedenog ugovora za korist:</p> <p><b>SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, 33520 SLATINA</b></p>	430.000,00 KN	
5.1	<p>Zaprimljeno 04.12.2017.g. pod brojem Z-64910/2017</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BR. 40/2017 30.11.2017, OPĆA PUNOMOĆ BR. 562-1/2017 17.07.2017</p> <p>u iznosu od 1.400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita, s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenom Ugovoru, kao i svim njihovim eventualnim dodacima, za korist:</p> <p><b>KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB</b></p>	1.400.000,00 EUR	<p>SPOREDNI ULOŽAK</p>
5.2	<p>Zaprimljeno 04.12.2017.g. pod brojem Z-64910/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK</p> <p>zk. ul. br. 2302 k.o. Vrgorac kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Metković</p>		
7.1	<p>Zaprimljeno 29.12.2017.g. pod brojem Z-70484/2017</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O JAMSTVU NA PRVI POZIV I SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BR. 53/9768 21.12.2017</p> <p>na iznos od 634.480,00 EUR što obračunato po srednjem tečaju HNB na dan donošenja Odluke od 5. rujna 2017.godine u visini 1 EUR = 7,412597 kn iznosi 4.703.144,54 kn, uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za Protustranku po naplati potraživanja iz solemniziranog sporazuma, za korist:</p> <p><b>HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, KSAVER 208, 10000 ZAGREB</b></p>	634.480,00 EUR	Sporedni uložak

**C**  
**Teretovnica**

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
7.2	<p>Zaprimljeno 29.12.2017.g. pod brojem Z-70484/2017</p> <p><b>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK</b></p> <p>zk. ul. br. 2302 k.o. Vrgorac kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Metković</p>		na 7.1
8.1	<p>Zaprimljeno 10.01.2018.g. pod brojem Z-1758/2018</p> <p><b>UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, OPĆA PUNOMOĆ BROJ 562-1/2017 17.07.2017, SPORAZUM O USTUPU REDA PRVENSTVA 08.01.2018</b></p> <p>tako da založno pravo -zajednička hipoteka uknjižena u korist Kreditne banke Zagreb, d.d. OIB:70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, u iznosu od 1.400.000,00 eur upisana pod posl. br. Z-64910/17, stupa naprijed na mjesto u prvenstvenom redu ispred založnih prava uknjiženih u korist Slatinske banke d.d., OIB: 42252496579, Vladimira Nazora 2, Slatina, u iznosu od 4.975.000,00 kn pod posl. br. Z-40762/16 i u iznosu od 430.000,00 kn , pod posl. br. Z-28826/17.</p>		pod C- 5.1. na C-3-.1. i C-4.1.

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 30.10.2019.**